

Thạch Thất, ngày 14 tháng 09 năm 2022

Số: 376 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 58/2020/QĐST-KDTM, ngày 01/09/2020 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 820/TB-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo số 840/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 13/2022/HĐDV-ĐV ngày 26/07/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13.1/2022/PLHĐDV-ĐV ngày 06/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 13.1/2022/TBĐG-ĐV ngày 12/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Nguyễn Duy Tường, bà Nguyễn Thị Hòa; địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 06, diện tích 170,8m² tại thôn Bò, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CD 876717; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-TTH.01444, do Sở Tài nguyên và môi trường TP.Hà Nội cấp ngày 23/05/2016 cho ông Nguyễn Duy Tường; Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 26/5/2016 tại văn phòng công chứng Thạch Thất, đăng ký thế chấp ngày 26/5/2016 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất;

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **2.000.610.820đ (Hai tỷ, Sáu trăm mười nghìn, tám trăm hai mươi đồng);**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; (từ ngày 13/09/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2022);


Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 14/10/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường